



# RICHY

**ส่งซิกผลงานQ1แจ่มว้าว P/Eต่ำ3.8เท่า-เคาะซื้อเร็ว**

**มิตีหุ้น RICHY** มั่นใจบโตรมาส 1/62 โตตามเป้า จากเทรนด์อสังหาฯ ยังขุม วางเป้ารายได้ 3 ปีแตะระดับ 7 พันล้านบาท ชุมชนนักพันมิตรญี่ปุ่นธุรกิจ senior care ชัดเจนปีนี้ โบนัสชี้เด่นสุดในกลุ่ม P/E ถูกเพียง 3.8 เท่า แนะ "ซื้อ" เป้า 2.10 บาท

(อ่านต่อหน้า 2) >

ต่อจากหน้า 1

## RICHY

ผู้สื่อข่าว "มิตีหุ้น" รายงานว่า บมจ.ริชี เพลซ 2002 หรือ RICHY ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดย ดร.อาภา อรรถบุรณวงศ์

ประธานกรรมการบริหาร เผยว่า แนวโน้มผลประกอบการไตรมาส 1/62 คาดเติบโตตามเป้าหมาย จากอสังหาริมทรัพย์มีทิศทางดีขึ้น เมื่อเทียบกับช่วงสิ้นปี 61 และคาดมีแนวโน้มดีขึ้นต่อเนื่อง จากภาครัฐมีแนวทางคงอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ระดับ 1.75% ช่วยสนับสนุนความต้องการที่อยู่อาศัยอยู่ในระดับที่ดี

**วางเป้า 3 ปี รายได้ 7 พันลบ.**

ทั้งนี้ บริษัทวางเป้าหมายการดำเนินงานธุรกิจในช่วง 3 ปี (62-64) จะมีรายได้แตะระดับ 7,000 ล้านบาท โดยบริษัทมีมูลค่าขายรอโอน (Backlog) อยู่ที่ 3,800 ล้านบาท คาดจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในปี 62 ประมาณ 1,900 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะทยอยรับรู้ถึงปี 64 ขณะเดียวกัน ยังมีสต็อกพร้อมโอนและที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างรอการขายอีกราว 8,200 ล้านบาท ซึ่งบริษัทจะทยอยระบายออก เพื่อสร้างรายได้กลับมา

สำหรับผลประกอบการปี 62 ตั้งเป้ารายได้รวมไว้ที่ 2,600 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อยจากปีก่อนที่ 2,708 ล้านบาท จากปัจจัยกดดันของเกณฑ์ LTV ใหม่ที่มีผลบังคับใช้ แต่ตั้งเป้ายอดขายรวมตั้งไว้ที่ 5,000 ล้านบาท สูงกว่าปีก่อนที่ทำได้กว่า 3,000 ล้านบาท และเตรียมเปิดตัว 5 โครงการใหม่ มูลค่ารวม 9,180 ล้านบาท

**P/E ถูก 3.8 เท่า - เป้า 2.10 บาท**

นอกจากนี้บริษัทอยู่ระหว่างเตรียมลงทุนธุรกิจ Senior Care ร่วมกับพันธมิตรชั้นนำที่เชี่ยวชาญด้านการให้บริการผู้สูงอายุของประเทศญี่ปุ่น เบื้องต้นจะเป็นลักษณะธุรกิจการให้บริการและการให้เช่า ซึ่งไม่รวมถึงการขายและการให้บริการเช่นบริษัทอื่นๆ คาดจะเปิดให้บริการปลายปีนี้ มูลค่าราว 500 ล้านบาท

ด้านนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ ประเมินธุรกิจ RICHY คาดได้รับอานิสงส์จากข่าวภาครัฐมีแผนออกมาตรการกระตุ้นอสังหาฯ อีกครั้ง และบริษัทมีแบ็กโลกระดับสูง 5,000 ล้านบาท ซึ่งทยอยรับรู้ต่อเนื่องถึง 3 ปี ขณะที่ค่า P/E ถูกเพียง 3.8 เท่า ดังนั้น แนะ "ซื้อ" ราคาเหมาะสม 2.10 บาท