

RICHYทุ่ม3พันล.ซื้อที่เปิดโครงการหมื่นล้าน ถูกล็อกเป้าหมาย1.90บ.

ทันหุ้น - RICHY คัมแบ็ก! เตรียมเปิด 4 โครงการใหม่ มูลค่ารวมกว่า 1 หมื่นล้านบาท ทุ่มงบ 3 พันล้านบาทซื้อที่ดิน โบรกชีป็นผลดี แน่ชื้อเคาะเป้า 1.90 บาท

ดร.อาภา อรรถบุรณวงศ์ ประธานกรรมการบริหาร บริษัท ริชชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) หรือ RICHY กล่าวว่า แผนการดำเนินงานในปี 2562 ได้มีการเตรียมงบประมาณสำหรับการซื้อที่ดินเพื่อเปิดโครงการใหม่ไว้ที่ 3,000 ล้านบาท โดยเตรียมเปิดใหม่ 4 โครงการเป็นโครงการคอนโดมิเนียมทั้งหมดภายใต้แบรนด์ The Rich และ Rich Park มูลค่ารวมราว 1 หมื่นล้านบาท เพื่อผลักดันรายได้และกำไรเติบโตอย่างต่อเนื่องสร้างผลตอบแทนที่ดีสำหรับนักลงทุน

“มั่นใจว่าแนวโน้มผลการดำเนินงานในปี 2561 รายได้และกำไรจะเติบโตอย่างก้าวกระโดด เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยคาดว่าจะได้จะแตะระดับ 3 พันล้านบาท ทำสถิติสูงสุดนับตั้งแต่จัดตั้งบริษัท และสูงกว่าปีที่ผ่านมาที่มีรายได้รวม 1.32 พันล้านบาท และกำไรไวไฮเช่นเดียวกัน” ดร.อาภากล่าว

● ปันผลสูง-แนชื้อ

บทวิเคราะห์ บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด คาดการณ์กำไรสุทธิปี 2562 จะลดลง แต่ไม่ถึงกับต่ำเกินไป และไม่หนักจนเกินไป คาดว่ากำไรสุทธิในงวดปี 2562 เป็น 292 ล้านบาท ลดลง 41% จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากไม่มียอดขายรอโอน (Backlog) ที่มากนัก ต่างจากปี 2561 ที่มีคอนโด ริชพาร์ค@ทริปเปิลสเตชัน มีการยอดโอนจำนวนมาก ทั้งนี้คงคำแนะนำซื้อด้วยความกังวลมาตรการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยขบพ. (LTV) ทำให้หุ้นปรับลงมากไป จนราคาหุ้นถูก P/E และ P/BV ปี 2561 เป็น 3.3 และ 0.7 เท่า ส่วนปี 2562 เป็น 5.6 และ 0.7 เท่า กำหนดราคาพื้นฐานไว้ที่ 1.90 บาท ประเมินด้วย P/E ปี 2561 ที่ 4.0 เท่า เทียบเท่า P/E ปี 2562 ที่ 6.8 เท่า ถือว่ายังน่าสนใจซื้อรับปันผลที่สูง คาดการณ์อัตราผลตอบแทนเงินปันผลงวดปี 2562 เป็น 7.1%

สำหรับปี 2561 คาดว่าอัตราผลตอบแทนปันผลสูงเป็น 12.1% ด้วยนโยบายอัตราจ่ายปันผล (Payout Ratio) ที่ 40% และไม่มีการจ่ายปันผลระหว่างกาลในรอบครึ่งปี 2561 จึงจะได้รับปันผลอย่างเต็มที่ คาดการณ์กำไรสุทธิปี 2561 ทำสถิติใหม่สูงสุดเป็นประวัติการณ์ที่ระดับ 498 ล้านบาท เพิ่ม 275% จากงวดเดียวกันของปีก่อน จากการโอนคอนโด ริชพาร์ค@ทริปเปิลสเตชันจำนวนมาก