

RICHYกางแผนปี'62 เตรียมงบ3พันล้าน เปิด4โครงการใหม่

บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิคเคอร์ส(ประเทศไทย)เผยแพร่
บทวิเคราะห์หุ้นบริษัทรีชี เพลซ 2002 หรือ RICHY โดยให้ราคา
เป้าหมาย 1.90 บาท เนื่องจากคาดว่าอัตราผลตอบแทนปันผล
ปี 2561 จะสูงเป็น 12.1% ด้วยนโยบายอัตราการจ่ายปันผล
(Payout Ratio) ที่ 40% และไม่มีการจ่ายปันผลระหว่างกาลใน
รอบครึ่งปี 2561 จึงจะได้รับปันผลอย่างเต็มที่ อีกทั้งใช้เวลารอคอย
จ่ายปันผลไม่นาน คือ ปกติการจ่ายปันผล หรือ XD ต้นเดือน
พฤษภาคม และจ่ายปันผลช่วงปลายเดือนพฤษภาคม

สาเหตุที่จ่ายปันผลได้สูง เพราะคาดการณ์กำไรหลักปี 2561
ทำสถิติใหม่สูงสุดเป็นประวัติการณ์ที่ระดับ 498 ล้านบาท เพิ่ม
275% จากงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งปีนี้มีการโอนคอนโด ริช
พาร์ค@ทริปเปิลสเตชัน จำนวนมากจึงสนับสนุนการเติบโต
ของกำไร

ฝ่ายวิจัยยังคงคำแนะนำ ชื้อ เพราะเห็นว่าความกังวล
มาตรการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารแห่งประเทศไทย
(LTV) ทำให้หุ้นปรับลงมากไปจนราคาหุ้นถูก

นางอาภา อรรถนุรณวงศ์ ประธานกรรมการบริหาร
RICHY กล่าวว่า แผนการดำเนินงานของบริษัทในปี 2562 ได้
มีการเตรียมงบประมาณสำหรับการซื้อที่ดินเพื่อเปิดโครงการใหม่ไว้ที่
3,000 ล้านบาท โดยเตรียมเปิดใหม่ 4 โครงการ เป็นโครงการ
คอนโดมิเนียมทั้งหมดภายใต้แบรนด์ The rich และ Rich Park
มูลค่ารวมราว 1 หมื่นล้านบาท เพื่อผลักดันรายได้และกำไรเติบโต
อย่างต่อเนื่อง สร้างผลตอบแทนที่ดีสำหรับนักลงทุน

“มั่นใจว่าแนวโน้มผลการดำเนินงานในปี 2561 รายได้
และกำไรจะเติบโตอย่างก้าวกระโดด เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดย
คาดว่ารายได้จะแตะระดับ 3 พันล้านบาท ทำสถิติสูงสุดนับตั้งแต่
จัดตั้งบริษัท และสูงกว่าปีที่ผ่านมาที่มีรายได้รวม 1.32 พันล้านบาท
และกำไรนิวไฮเช่นเดียวกัน” นางอาภากล่าว