



RICHY

เชียร์ซื้อไว้ได้ลุ้นรวย!

เติ้นสุดอสังหา-เป้า3.20

มิตีหุ้น RICHY ตั้งเป้าหมายยอดขายรวมปีนี้ทะยานแตะ 5,000 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 40% จากปีก่อน กูรูยกให้เป็นหุ้นเด่นสุดในกลุ่มอสังหาฯ ให้ ROE สูง 21.6% ขณะที่ P/E ต่ำสุดแค่ 3.7 เท่า เคารราคาเป้าหมาย 3.20 บาท ซื้อแล้วลุ้นรวย

(อ่านต่อหน้า 2)

ต่อจากหน้า 1

RICHY

ผู้สื่อข่าว "มิตีหุ้น" รายงานว่า บมจ. ริชี่เพลซ 2002 หรือ RICHY ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดย ดร.อาภา อรรถบุญธวัชวงศ์ ประธานกรรมการบริหาร เผยว่า แนวโน้มผลประกอบการปี 62 บริษัทตั้งเป้ารายได้รวมไว้ที่ 2,600 ล้านบาท ขณะเดียวกันตั้งเป้าหมายยอดขายรวมไว้ที่ 5,000 ล้านบาท จากปีก่อนที่ทำได้กว่า 3,000 ล้านบาท

Backlog แน่น 3.8 พันลป. รับรู้ถึงปี 64

ทั้งนี้ บริษัทมียอดขายรอโอน (Backlog) ประมาณ 3,800 ล้านบาท คาดว่าจะทยอยรับรู้ในปีนี้ประมาณ 1,900 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะทยอยรับรู้ไปจนถึงปี 2564

ปัจจุบันบริษัทมีสินค้าพร้อมโอน (สต็อก) จาก 6 โครงการที่สร้างเสร็จแล้ว จำนวน 1,068 ยูนิต จะสามารถรับรู้เป็นรายได้ทันทีหลังการขาย มูลค่ารวม 3,710 ล้านบาท และยังมีสินค้าเหลือขายจากโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง 5 โครงการ จำนวน 1,626 ยูนิต มูลค่ารวมกว่า 8,332 ล้านบาท จะทยอยรับรู้ถึงปี 2564 โดยปี 62 บริษัทเตรียมเปิดตัว 5 โครงการใหม่ มูลค่ารวม 9,180 ล้านบาท

เติ้นสุดกลุ่มอสังหา P/E ต่ำ -เป้า 3.20 บ.

ด้านแหล่งข่าวจากนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ ระบุว่า RICHY จัดเป็นหุ้นที่ถือว่าเด่นสุดในกลุ่มอสังหาฯ เนื่องจากมี ROE ในระดับสูงที่ 21.6% ขณะที่ค่า P/E อยู่ที่ 3.7 เท่า ถือว่าต่ำสุดในกลุ่ม ส่วนมูลค่าเฉลี่ยอยู่ที่ 2.16 บาท แต่ราคาซื้อขายในกระดานปัจจุบันอยู่ที่ 0.74 เท่า ทั้งนี้ หากประเมินราคาที่เหมาะสม โดยเทียบจากค่า P/E เฉลี่ยของกลุ่มที่ 7.4 เท่า จะได้ราคา 3.20 บาท ดังนั้น แนะนำ "ซื้อ"