

ธปท.ถอยคুম'ภาระหนี้' แบงก์มั่นใจช่วยลูกค้า

กรุงเทพธุรกิจ ● “แบงก์ชาติ” ยอมถอยมาตรการคুমภาระหนี้ต่อรายได้ ล้นยังไม่นำมาใช้ในป็นนี้ แต่กำชับให้สถาบันการเงินยึดหลักการให้สินเชื่ออย่างรับผิดชอบ ขณะผู้ประกอบการอสังหาฯ ตีปีกหนุน เล็งซงรัฐลดค่าพิการโอนเพิ่ม ด้าน “อุตตม” ชีเป็นคูลพินิจของ ธปท. ยันคคลังไม่มีเอี่ยว พร้อมยืนยันเศรษฐกิจไทยยังไกลวิกฤติ

นายรณดล นุ่มนนท์ รองผู้ว่าการ ด้านเสถียรภาพสถาบันการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย(ธปท.) กล่าวว่า หลังจาก ธปท.ออกมาตรการในหลายส่วนเพื่อคูลแบปัญหาหนี้ครัวเรือน และมีกระแสข่าวว่า ธปท.อาจมีมาตรการคুম

ภาระหนี้ต่อรายได้หรือ debt service ratio (DSR) limit มาใช้เพิ่มเติมนั้น ขอชี้แจงว่า ปัจจุบัน ธปท. ยังไม่ได้มีแผนที่จะนำมาตรการนี้มาบังคับใช้ภายในป็นนี้

อย่างไรก็ตาม ปัจจุบัน ธปท. อยู่ระหว่างดำเนินการร่วมกับสถาบันการเงินใน 2 เรื่อง ได้แก่ (1) การกำหนดมาตรฐานกลางในการคำนวณ DSR ทั้งในส่วนภาระหนี้และรายได้ของผู้กู้ ซึ่งปัจจุบันสถาบันการเงินแต่ละแห่งมีวิธีการคำนวณที่แตกต่างกัน โดยล่าสุดได้มีข้อตกลงมาตรฐานกลาง DSR ร่วมกันแล้ว

อ่านต่อหน้า 4

▶ ต่อจากหน้า 1 สพท.

คาดว่าจะเริ่มรายงานข้อมูล DSR ตามมาตรฐานกลางให้ ธปท. ได้ภายในไตรมาส 4 ป็นนี้ และ (2) การผลักดันให้สถาบันการเงินนำหลักการการให้สินเชื่ออย่างรับผิดชอบ(responsible lending) ไปใช้โดยลูกหนี้ต้องมีเงินเพียงพอสำหรับดำรงชีพหลังชำระหนี้แล้ว(affordability)

นายรณดล กล่าวว่า ธปท.จะ

ติดตามปัญหาหนี้ครัวเรือนอย่างใกล้ชิด ส่วนหนึ่งผ่านข้อมูล DSR ตามมาตรฐานกลางที่ธนาคารพาณิชย์รายงาน ซึ่งหากพบว่าสถานการณ์มีความเปราะบางมากขึ้น ธปท.อาจพิจารณาออกเกณฑ์การกำกับดูแลที่เหมาะสม โดยพิจารณาถึงสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจและการเงิน การอบการบังคับใช้และจังหวะเวลาที่เหมาะสม รวมทั้งคำนึงถึงผลกระทบที่มีต่อทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องอย่างรอบด้าน

นายอาทิตย์ นันทวิทยา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และประธานกรรมการบริหาร ธนาคารไทยพาณิชย์ กล่าวว่า การเลื่อนใช้เกณฑ์ DSR ถือเป็นความช่วยเหลือลูกค้า เพราะภายใต้ภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน การช่วยลูกค้าถือเป็นหัวใจสำคัญ อย่างไรก็ตาม แม้จะไม่มีการบังคับใช้ดังกล่าว แต่ในแง่การปล่อยสินเชื่อ ธนาคารต้องยึดหลักความรอบคอบอยู่แล้ว

อสังหาฯเข้เลื่อน“ดีเอสอาร์”

นางอภา อรรถภรณ์วงศ์ นายกสมาคมอาคารชุดไทย และประธานกรรมการบริหาร บมจ.รีซีเพลซ 2002 กล่าวว่า ในฐานะผู้ประกอบการต้องขอบคุณธปท.ที่ไม่ซ้ำเติมในช่วงที่ตลาดอสังหาฯสถานการณ์ย่ำแย่คิดว่าธปท.ตัดสินใจถูกที่เลื่อนบังคับใช้เกณฑ์คুমเพดานหนี้ต่อรายได้หรือดีเอสอาร์ออกไปและหากจะนำมาใช้ควรศึกษาข้อมูลอีกครั้งเมื่อเศรษฐกิจงกหัว นอกจากนี้ หากรัฐจะมีมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจรอบ 2 แสนให้ลดค่าธรรมเนียมการโอนให้กับผู้ซื้อ ซึ่งเชื่อว่าจะช่วยกระตุ้นให้ภาคอสังหาฯ

ได้ดีและจะส่งผลให้เศรษฐกิจฟื้นตัวเร็วขึ้นเพราะอสังหาฯ มีมูลค่า 8 แสนล้านบาท มีตัวคูน 2.5 เท่าคือ 2.22 ล้านล้านบาทใหญ่พอที่จะทำให้จีดีพีเพิ่มขึ้น

“ลำพังเงิน 3 แสนกว่าล้านบาทไม่เพียงพอการแบบนี้ต้องกินยาชุดแคทยาแก้ปวดอย่างเดียวไม่พอเพราะเศรษฐกิจไม่ดี”

ซงลดค่าธรรมเนียมโอน

นายชรินทร์ วานิชวงศ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ฮาปีเทท กรุ๊ป กล่าวว่า ภาพรวมตลาดอสังหาฯ ป็นนี้ไม่ดี การที่ธปท.เลื่อนมาตรการดีเอสอาร์ออกไปถือเป็นเรื่องที่ดีมาก เพราะสถานการณ์ตลาดไม่ดี กลุ่มลูกค้าจากต่างประเทศหายไปพอสมควร การเลื่อนไปทำให้ภาพรวมดีขึ้นแต่จะดีกว่านี้ถ้ารัฐบาลจะเข้ามาช่วยเหลือด้วยการออกมาตรการต่างๆ ในปลายป็นนี้ อาทิ ลดภาษีโอน ภาษีผู้ประกอบการ เพื่อกระตุ้นอสังหาฯ และภาพรวมเศรษฐกิจ

“อุตตม”ยันศค.ไทยไกลวิกฤติ

นายอุตตม สาวนายน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กล่าวว่า กรณีที่ ธปท. เลื่อนระยะเวลาการใช้มาตรการคুমเพดานก่อนนี้ เชื่อว่าทาง ธปท. คงวิเคราะห์ข้อมูลเป็นอย่างดีแล้วจึงเลื่อนการใช้มาตรการนี้ไปก่อน ซึ่งกระทรวงการคลังยืนยันว่าไม่ได้เป็นผู้สั่งการ เพราะไม่ทราบข้อมูลเรื่องนี้ทราบแต่ข่าวว่า จะเลื่อนเท่านั้น นอกจากนี้ ชาติได้กล่าวปาฐกถาในงานสัมมนาหัวข้อ “แผนรบ สยบวิกฤติ Episode I : Do or Die ไม่ทำก็ตาย” จัดโดยหนังสือพิมพ์ข่าวหุ้นธุรกิจว่า แม้สถานการณ์เศรษฐกิจโลกที่ส่อ

แนวโน้มว่ายังไม่ดีขึ้น ได้ส่งผลกระทบต่อภาพรวมเศรษฐกิจทุกประเทศ

ขณะที่เศรษฐกิจภายในประเทศของไทยก็ยังมีความอ่อนไหว แต่ตนยืนยันเศรษฐกิจไทยจะไม่เข้าสู่วิกฤตเศรษฐกิจเหมือนกับปี 2540 เนื่องจากในภาพใหญ่ทั้งเสถียรภาพการเงินและการคลังยังมีความแข็งแกร่งอยู่มาก สะท้อนจากเงินทุนสำรองระหว่างประเทศที่อยู่ในเกณฑ์สูงกว่า 2 แสนล้านดอลลาร์ มากกว่า 3 เท่าของหนี้ต่างประเทศระยะสั้น

“สถานการณ์ปี 2540 แตกต่างจากวันนี้ วันนั้น หลายอย่างเข้าสู่ยุคเศรษฐกิจเปิด เงินถูกเข้ามาท่วม เมื่อถึงจุดเอาเงินออกหนี้เสียก็พุ่ง แต่วันนี้ในภาพใหญ่เรายังโชคดี แข็งแกร่งกว่ามาก เงินทุนสำรองยังสูง 2 แสนกว่าล้านดอลลาร์ สูงกว่าหนี้ระยะสั้นต่างประเทศ 3 เท่ากว่า เสถียรภาพการเงินการคลังจึงต่างโดยสิ้นเชิง บริษัทจัดอันดับบอกไทยแข็งแกร่ง นี่คือน้ำที่มวันนี้”

ย้ำมาตรการอัดฉีดศก.ตรงจุด

เขากล่าวด้วยว่า ความแข็งแกร่งที่เรามีภายในนั้น ถือเป็นฐานที่จะรองรับปัญหาเศรษฐกิจโลก แต่ต้องใช้กลยุทธ์ปรับเปลี่ยนทุกด้านที่จะทำให้เราผ่านพ้นไปได้ เรื่องนี้สำคัญสำหรับทุกคนทั้งภาคการเงิน ลงทุนหรืออุตสาหกรรม รัฐบาลเองก็มีเป้าหมายชัดเจนว่าจะไปอย่างไร สิ่งพิเศษในวันนี้ภาครัฐเองเริ่ม เพราะเห็นภาพจีดีพีโตช้า คือ 2.8% ในไตรมาสแรกของปี และ 2.3% ในไตรมาสที่สอง

แต่เมื่อเทียบหลายประเทศทั้งเพื่อนบ้านเราขยายตัวช้าลง แต่บางประเทศติดลบบางประเทศติดลบน่าตกใจ แต่เราก็วางใจไม่ได้ จึงมีมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจออกมารับมือ

ทั้งนี้ ชุดมาตรการที่ออก คือ ช่วยกระตุ้นให้เกิดหมุนเวียนเศรษฐกิจภายใน โดยอัดฉีด ไม่มีอะไรผิดที่จะอัดฉีด มาตรการที่ออกก็ตรงจุด คือ 1.ภาคเกษตร ปีนี้เจอบัยแล้งกว่า 20 จังหวัดบใช้เท่าที่จำเป็น 2.บรรเทาภาระหนี้รายเล็ก 3.กระตุ้นบริโภคผ่านท่องเที่ยว 4.ช่วยกลุ่มคนจน 14.6 ล้านคนที่กระทบจากค่าครองชีพ และ 5.ช่วยเอสเอ็มอีที่เข้าไม่ถึงแหล่งทุน

“ทั้งหมดเรียนว่า เรามีกลยุทธบริหารไม่ให้เศรษฐกิจโลกมากกระทบเรามากไปเราทำชั่วคราวหวังผลแค่ครึ่งปี มีเป้ากระตุ้น ประคอง เชื่อมั่นจะผ่านพ้นไปได้ เราจะประเมินผลมาตรการที่ทำไปใน 3-4 เดือน”

สำหรับเป้าหมายข้างหน้าคือ โจทย์แท้จริง ซึ่งไทยต้องมียุทธศาสตร์ 1.ทำอะไรให้ไทยก้าวทันโลก 2.ไทยเป็นที่สนใจจากในประเทศและต่างประเทศเราต้องสร้างองค์ความรู้จากต่างประเทศ เรามี PPP ไม่ต้องห่วงเรื่องการเอาเปรียบ 3.ไทยดูแลคนไทยด้วยกันเองต้องปรับยกระดับดูแลคุณภาพชีวิตให้ได้ หมายถึงการนำเทคโนโลยีและสวัสดิการ และจัดงบประมาณลงทุนทางสังคมให้มากขึ้น