

ANANกำไรพุ่ง2.4พันล้าน RICHYจีวแต่แจ่วโต2เท่า

ANAN ผลงานปี 61 พึ่งกำไรสุทธิ 2,419 ล้านบาท โตทะลัก 82% รับแรงหนุนมิกส่วนแบ่งกำไรจากโครงการร่วมทุน พร้อมประกาศแผนปี 62 ตั้งเป้ายอดโอน 36,000 ล้านบาท ฟาก RICHY พาดกำไรสุทธิ 451 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 239% นายชานนท์ เรืองกฤตยา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

หน้าต่อหน้า 29

ANAN

และกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ ANAN เปิดเผยว่า ผลการดำเนินงานปี 2561 บริษัทมีกำไรสุทธิ 2,419.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 82.12% จากปีก่อนที่มีกำไรสุทธิ 1,328.45 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่มาจากส่วนแบ่งกำไรจากโครงการร่วมทุน ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัท

ขณะที่ยอดโอนกรรมสิทธิ์ในปี 2561 อยู่ที่ 33,171 ล้านบาท เติบโต 120% จากปีก่อน และเป็นยอดโอนกรรมสิทธิ์ที่เติบโตทำสถิติสูงสุดใหม่ (นิวไฮ) โดยมียอดโอนกรรมสิทธิ์ในส่วนของลูกค้าต่างชาติที่ 6,300 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 300% จากปีก่อน ซึ่งเติบโตนิวไฮเช่นกัน

ส่วนยอดขาย (Presale) ในปี 2561 รวมอยู่ที่ 31,500 ล้านบาท โดยมียอดขายจากต่างประเทศจากโครงการใหม่และโครงการที่เปิดขายไปก่อนหน้าถึง 10,000 ล้านบาท เติบโตทำนิวไฮ ซึ่งในปี 2561 บริษัทได้เปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ จำนวน 6 โครงการ และโครงการแนวราบ จำนวน 6 โครงการ มูลค่าโครงการรวมกว่า 26,800 ล้านบาท ตามแผนธุรกิจที่วางไว้

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท (บอร์ด) ครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2562 มีมติจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.139 บาท โดยกำหนดวันที่ไม่ได้รับสิทธิปันผล (XD) ในวันที่ 2 พฤษภาคม 2562 และกำหนดรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับปันผล (Record date) ในวันที่ 3 พฤษภาคม 2562 และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 17 พฤษภาคม 2562

สำหรับในปี 2562 บริษัทได้ตั้งเป้ายอด

โอนกรรมสิทธิ์ที่ 36,000 ล้านบาท เติบโต 9% จากปีก่อน ซึ่ง ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมียอดขายรอโอน (Backlog) ในมืออยู่ที่ 41,000 ล้านบาท รองรับการเติบโตของยอดโอนกรรมสิทธิ์ในระยะ 3 ปีข้างหน้า โดยในปี 2562 จะมีโครงการคอนโดมิเนียมที่จะก่อสร้างเสร็จใหม่ จำนวน 10 โครงการ

นายชานนท์ กล่าวอีกว่า ในปี 2562 บริษัทได้ตั้งเป้าหมายยอดขายรวมไว้ที่ 36,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14% จากปีก่อน โดยบริษัทมีแผนเปิดตัวโครงการใหม่จำนวน 10 โครงการ มูลค่าโครงการรวมกว่า 38,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 42% จากปีก่อน แบ่งเป็น โครงการคอนโดมิเนียมจำนวน 8 โครงการ

โดยแบ่งเป็นโครงการที่พัฒนาร่วมกับบริษัท มิตรชัย พูโตะชั่น เอเชีย (ไทยแลนด์) จำกัด (MFAT) ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่มของบริษัท มิตรชัย พูโตะชั่น จำกัด จำนวน 7 โครงการ ส่วนอีก 1 โครงการ เป็นโครงการที่ ANAN พัฒนาเอง และอีก 2 โครงการ เป็นโครงการแนวราบ

“บริษัทตั้งเป้าหมายในการขยายธุรกิจรายได้ประจำ เพื่อรักษาการเติบโตในธุรกิจแบบยั่งยืนในระยะยาว หลังจากที่มีการเริ่มพัฒนาโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์แล้ว 5 แห่ง นอกจากนี้ บริษัทยังได้ลงทุนในหุ้นสามัญของดุสิตธานี คิดเป็น 5% ของจำนวนหุ้นทั้งหมด ซึ่งเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อต่อยอดทางธุรกิจ และเพื่อเป็นพันธมิตรทางธุรกิจในระยะยาว” นายชานนท์ กล่าว

ด้านกระแสเงินสดของบริษัท ยังมีความแข็งแกร่ง โดยสามารถรักษาอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุนไว้ภายใต้เป้าหมายที่ 1 ต่อ 1 เท่า

RICHY ปลื้มกำไรโต 239%

นางอาภา อรรถบุญวงศ์ ประธานกรรมการบริหาร บริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) หรือ RICHY เปิดเผยว่า ภาพรวมผลประกอบการในปี 2561 บริษัทมีกำไรสุทธิ 451.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 239.32% หรือเติบโต 2 เท่า จากปี 2560 อยู่ที่ 132.92 ล้านบาท

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท (บอร์ด) อนุมัติจ่ายปันผลเป็นเงินสด และจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญ คิดเป็นมูลค่ารวมกว่า 175.53 ล้านบาท แบ่งเป็นการจ่ายปันผลเป็นเงินสด ในอัตราหุ้นละ 0.02514 บาท และจ่ายปันผลเป็นหุ้นในอัตรา 7 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล คิดเป็นมูลค่าหุ้นปันผลอยู่ที่ 0.14286 บาทต่อหุ้น โดยกำหนดให้วันที่ 2 พ.ค. 2562 เป็นวันที่ไม่ได้รับสิทธิปันผล (XD) และจ่ายปันผลวันที่ 24 พ.ค. 2562

ส่วนแผนการดำเนินธุรกิจในปี 2562 บริษัทได้มีการเตรียมงบลงทุนสำหรับการซื้อที่ดินเพื่อเปิดโครงการใหม่ไว้ที่ 3,000 ล้านบาท โดยเตรียมเปิดใหม่ 4 โครงการ ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมทั้งหมดภายใต้แบรนด์ THE RICH, RICH PARK และ RICH POINT มูลค่ารวม 1 หมื่นล้านบาท เพื่อผลักดันรายได้และกำไรเติบโตอย่างต่อเนื่อง สร้างผลตอบแทนที่ดีสำหรับนักลงทุน ■