

## RICHY ลั่นผลงานปี 62 นิวไฮ เล็งผุด 4 โครงการ 1 หมื่นล้าน

“ริชี่ เพลซ 2002” มั่นใจผลงานปี 2562 โตก้าวกระโดด โชว์รายได้พุ่ง 3 พันล้านบาท ต้นกำไรนิวไฮ เตรียมเปิด 4 โครงการใหม่ ภายใต้แบรนด์ The rich และ Rich Park มูลค่ารวม 10,000 ล้านบาท โบรกฯ แนะนำ “ซื้อ” ราคาเป้าหมาย 1.90 บาท/หุ้น

ดร.อาภา อรรถบูรณวงศ์ ประธานกรรมการบริหาร บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) หรือ RICHY เปิดเผยว่า แนวโน้มผลการดำเนินงานในปี 2562 ทั้งรายได้และกำไรจะเติบโตอย่างก้าวกระโดด ซึ่งเบื้องต้นตั้งเป้าหมายรายได้อยู่ที่ระดับ 3,000 ล้านบาท เติบโตทำสถิติสูงสุดใหม่ (นิวไฮ) นับตั้งแต่จัดตั้งบริษัทมา ขณะที่กำไรสุทธิจะเติบโตในทิศทางเดียวกันกับรายได้และจะทำนิวไฮเช่นเดียวกัน

สำหรับแผนการดำเนินงานในปี 2562 บริษัทเตรียมงบลงทุนสำหรับการซื้อที่ดินเพื่อเปิดโครงการใหม่ไว้ที่ 3,000 ล้านบาท โดยเตรียมเปิดตัวโครงการใหม่ จำนวน 4 โครงการ เป็นโครงการคอนโดมิเนียมทั้งหมด ภายใต้แบรนด์ The rich และ Rich Park มูลค่าโครงการรวมประมาณ 10,000 ล้านบาท เพื่อผลักดันรายได้และกำไรให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง สร้างผลตอบแทนที่ดีสำหรับนักลงทุน

“เรามั่นใจว่าแนวโน้มผลการดำเนินงานในปี 2561 ทั้งรายได้และกำไรจะเติบโตอย่างก้าวกระโดด เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยคาดรายได้จะแตะระดับ 3,000 ล้านบาท ทำสถิติสูงสุดนับตั้งแต่จัดตั้งบริษัท และ



ดร.อาภา อรรถบูรณวงศ์

สูงกว่าปีที่ผ่านมามีรายได้รวม 1,320 ล้านบาท ขณะที่กำไรก็จะเป็นนิวไฮเช่นเดียวกัน” ดร.อาภา กล่าว

ด้านบริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด ระบุว่า ขณะนี้ได้แนะนำ “ซื้อ” หุ้น RICHY กำหนดราคาเป้าหมายไว้ที่ 1.90 บาทต่อหุ้น โดยมองว่าอัตราผลตอบแทนปันผลปี 2561 จะอยู่ที่ 12.1% ซึ่งอยู่ในระดับที่สูง ด้วยนโยบายอัตราจ่ายปันผล (Payout Ratio) ที่ 40% และไม่มี การจ่ายปันผลระหว่างกาลในรอบครึ่งปีแรก ของปี 2561 จึงจะได้รับปันผลอย่างเต็มที่ อีกทั้งใช้เวลารอการจ่ายปันผลไม่นาน คือ ปกติกำหนดวันที่ไม่ได้รับสิทธิปันผล (XD) ต้นเดือนพฤษภาคม และจ่ายปันผลช่วงปลาย

เดือนพฤษภาคมนี้ โดยสาเหตุที่จ่ายปันผลได้สูง เพราะ คาดกำไรหลักปี 2561 จะเติบโตทำสถิติใหม่ สูงสุดเป็นประวัติการณ์ที่ระดับ 498 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 275% จากปีก่อน ซึ่งในปี 2561 มีการโอนกรรมสิทธิ์โครงการ คอนโด ริชพาร์ค @ ทริปปิเลต สเตชั่น จำนวนมาก จึงสนับสนุนการเติบโตของกำไรในปี 2561 ทั้งนี้ RICHY อาจจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญหลังจากปี 2559 และปี 2560 ที่ผ่านมา ได้จ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญมาแล้วเช่นกัน อีกทั้งตามแผนงานบริษัทแล้ว ในปี 2562 จะมีการลงทุนซื้อที่ดินใหม่ในวงเงินประมาณ 3,000 ล้านบาท เพื่อเปิด 4 โครงการใหม่ เป็นคอนโดมิเนียม ภายใต้แบรนด์ The Rich และ Rich Park ซึ่งอาจจะเก็บเงินสดที่ได้ไว้ เพื่อลงทุนต่อไป สำหรับกำไรหลักในไตรมาส 4/2561 คาดว่ายังเติบโตได้สูง หรือจะอยู่ที่ประมาณ 100 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 57% จากงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งแรงผลักดันการเติบโตมาจากรายได้การขายเพิ่มขึ้นเป็น 763 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 39% จากงวดเดียวกันปีก่อน ซึ่งยังมีการโอนกรรมสิทธิ์โครงการริชพาร์ค @ ทริปปิเลต สเตชั่น ในจำนวนสูง ■